

Bezahlbar und ge- sund

Naturplanbau eG: Holzhäuser gibt's ganz individuell

Sie besetzen seit 1998 mit ihrem ökologischen Holz-Rahmen-Bau eine Nische, bauen keine Typen-, sondern individuelle, bezahlbare Holzhäuser zum Wohlfühlen – die Naturplanbau eG aus Reinhardtsgrμμα.

Kein Haus ist wie das andere. Die aus dem natürlichen Rohstoff Holz vorgefertigten Ausbauhäuser der Na-

Bemerkenswertes aus Genossenschaften

turplanbau eG haben Gesicht. Auch wenn das Geschäft wegen der insgesamt schlechten Lage im Bausektor besser laufen könnte, die Kundennach-



*Attraktiv und ökologisch:
das Holzhaus von Natur-
planbau.*

Foto: W. Schmidt

frage ist da. Dazu beigetragen hat unlängst die MDR-Sendung „Einfach genial“, die den im Vergleich zum industriellen Fertighaus relativ einfachen und schnellen Aufbau eines solchen Naturplan-Einfamilienhauses im Zeitraffer festhielt. „Pro Jahr fertigen wir im Durchschnitt fünf Häuser“, informierte Dr. Ing. Andreas Schütze, Architekt und Vorstandsvorsitzender der Genossenschaft. Die eG verzichtet auf teure Verwaltung und Vertrieb, das macht sich im Preis bemerkbar.

Mit geringem maschinentechnischen Aufwand fertigen die Mitarbeiter den Holz-Rahmen-Bau in der heimischen Werkhalle vor. „Wir führen den traditionellen Fachwerkbau mit anderen tech-

nischen Möglichkeiten fort.“ Die Häuser von Naturplan haben außerdem klare Grundrisse. Die notwendige Wärmedämmung wird eingebblasen und ist damit viel dichter als üblich. Alle Häuser sind individuell geplant, und mit dem Bauherrn gibt es per-

manenten Kontakt vor Ort. Wie gesagt: Vor allem der Preis stimmt. Von der Planung bis zur Montage auf dem Grundstück, mit Trockenbau und Bodenplatte stehen unterm Strich günstige ca. 1.000 Euro/m². Für den Innenausbau und die Haustechnik muss der Bauherr dann selbst Sorge tragen.

Die junge Bauherrin Annett Schönherr zieht bald in ihr helles Ausbauhaus am Terrassenweg in Freital-Potschappel ein. Vater Gerhard, Modellbauer von Beruf, werkelt im Haus und schmunzelt: „An dem Haus gefällt mir eines gar nicht: dass es nicht meins ist.“ Annett, alleinerziehende Mutter, hat den Bau nicht bereut: „Ein Traumhaus, und ein bezahlbares dazu.“ *D. Schall*